

ΑΡ. 3607

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 74

Αριθμός 3220

Ο ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 30(Ι) ΤΟΥ 2001 ΚΑΙ 122 (Ι) ΤΟΥ 2001)

Απόφαση δυνάμει του άρθρου 11

Ο Έφορος Δημοσίων Ενισχύσεων, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του άρθρου 21 των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων Νόμων του 2001, εκδίδει την ακόλουθη απόφαση:

Τίτλος: Επιστροφή Τελών και Δικαιωμάτων Εγγραφής για Μεταβίβαση Διατηρητέων Οικοδομών.

1. Λιαδικασία:

Στις 29 Οκτωβρίου 2001 κοινοποιήθηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών, ως Αρμόδια Αρχή, στον Έφορο Δημοσίων Ενισχύσεων πρόγραμμα ενισχύσεων το οποίο φέρει τον τίτλο «Επιστροφή Τελών και Δικαιωμάτων Εγγραφής για Μεταβίβαση Διατηρητέων Οικοδομών». Η κοινοποίηση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων Νόμων του 2001 (εφεξής καλούμενων ως ο «Νόμος») και του περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων (Λιαδικασία Κοινοποίησης) Διατάγματος του 2001.

Το πρόγραμμα βρισκόταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Νόμου (30.4.2001) και ως εκ τούτου με βάση το άρθρο 21 συνιστά υφιστάμενο πρόγραμμα το οποίο δεν προβλέπει ημερομηνία λήξης.

2. Περιγραφή του κοινοποιηθέντος προγράμματος ενισχύσεων—

- (α) Αρμόδια Αρχή υπεύθυνη για την εφαρμογή της κοινοποιηθείσας ενίσχυσης είναι το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών·
- (β) ο στόχος της κοινοποιηθείσας ενίσχυσης είναι η επιστροφή όλων των τελών και δικαιωμάτων που επιβάλλονται κατά το χρόνο της δήλωσης μεταβίβασης διατηρητέας οικοδομής.
- Όλα τα τέλη και δικαιώματα εγγραφής για μεταβίβαση διατηρητέων οικοδομών θα επιστρέφονται στο πρόσωπο προς το οποίο έγινε η μεταβίβαση, εφόσον το πρόσωπο αυτό παρουσιάσει στο Λιευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πιστοποιητικό του Υπουργού Εσωτερικών ότι συμπλήρωσε μέσα σε τέσσερα χρόνια από την ημερομηνία της δήλωσης μεταβίβασης τα έργα της οικοδομής ή ότι δε χρειάζεται συντήρηση·
- (γ) η ενίσχυση χορηγείται με τη μορφή επιστροφής των τελών και δικαιωμάτων μεταβίβασης διατηρητέων οικοδομών, τα οποία επιβάλλονται με βάση τον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο·
- (δ) δικαιούχοι της κοινοποιηθείσας ενίσχυσης είναι όλα τα πρόσωπα προς τα οποία γίνεται η μεταβίβαση διατηρητέων οικοδομών·
- (ε) νομική βάση: Ο περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμος του 1992, όπως τροποποιήθηκε (άρθρο 19)·
- (στ) η κοινοποιηθείσα ενίσχυση δεν έχει ημερομηνία λήξεως.

3. Αξιολόγηση της ενίσχυσης που κοινοποιήθηκε—

- (α) Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου «δημόσια ενίσχυση» σημαίνει την οικονομική ενίσχυση που χορηγείται υπό οποιαδήποτε μορφή, άμεσα ή έμμεσα, από το Δημόσιο ή με πόρους του Δημοσίου και που νοθεύει ή απειλεί να νοθεύσει τον ανταγωνισμό διά της ευνοϊκής μεταχείρισης ορισμένων επιχειρήσεων ή ορισμένων κλάδων παραγωγής.
- (β) Η κοινοποιηθείσα ενίσχυση κρίθηκε ότι δε συνιστά δημόσια ενίσχυση, διότι δεν πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που προβλέπει το άρθρο 2 του Νόμου για την ύπαρξη δημόσιας ενίσχυσης.

Συγκεκριμένα, η κοινοποιηθείσα ενίσχυση αναφέρει ως δικαιούχους όλα τα πρόσωπα προς τα οποία γίνεται η μεταβίβαση διατηρητέων οικοδομών, είτε αυτά συνιστούν επιχείρηση και δραστηριοποιούνται σε

όλους τους τομείς της οικονομίας, είτε αυτά δε συνιστούν επιχείρηση. Στις περιπτώσεις όπου οι δικαιούχοι δε συνιστούν επιχείρηση, δεν πληροίται η προϋπόθεση του Νόμου της παροχής δημοσίων πόρων προς επιχειρήσεις. Ως εκ του τούτου η κοινοποιηθείσα ενίσχυση στο μέρος της που αφορά δικαιούχους οι οποίοι δε συνιστούν επιχείρηση δε συνιστά δημόσια ενίσχυση.

Όσον αφορά τις περιπτώσεις όπου οι δικαιούχοι συνιστούν επιχείρηση, δεν πληροίται η προϋπόθεση της ευνοϊκής μεταχείρισης ορισμένων επιχειρήσεων ή κλάδων παραγωγής κι αυτό διότι το μέτρο δεν είναι επιλεκτικό, αλλά πρόκειται για γενικό μέτρο. Συγκεκριμένα, τα προβλεπόμενα όφελη εφαρμόζονται προς όλες τις επιχειρήσεις στις οποίες γίνεται η μεταβίβαση διατηρητέων οικοδομών και οι οποίες δραστηριοποιούνται σε όλους τους τομείς της οικονομίας, κατά τρόπο ενιαίο, χωρίς διακρίσεις και βάσει αντικειμενικών κριτηρίων.

4. Απόφαση:

Για τους λόγους αυτούς—

Ο ΕΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

- A. Το κοινοποιηθέν πρόγραμμα ενισχύσεων με τίτλο «Επιστροφή Τελών και Λικαιωμάτων Εγγραφής για Μεταβίβαση Διατηρητέων Οικοδομών» δε συνιστά δημόσια ενίσχυση, διότι δεν πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που προβλέπει το άρθρο 2 του Νόμου για την ύπαρξη δημόσιας ενίσχυσης.
- B. Η παρούσα απόφαση απευθύνεται στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών.

Λευκωσία, 16 Μαΐου 2002

(Χρ. Ανδρέου)

Έφορος Δημοσίων Ενισχύσεων

Ε.Α.Ε. 25.06.002.74 (151.1.4.27.7.1.12)